

**UCHWAŁA NR XLVI/386/2023  
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 27 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości  
Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 334 ze zm.), Rada Gminy Stanisławów uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Stanisławów, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90/3 o pow. 0,0431 ha, położonej w miejscowości Prądzewo-Kopaczewo, obręb 0016 - Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów, oznaczonej kolorem zielonym w załączniku do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej.

**§ 2.** Nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszt pokryje Gmina Stanisławów.

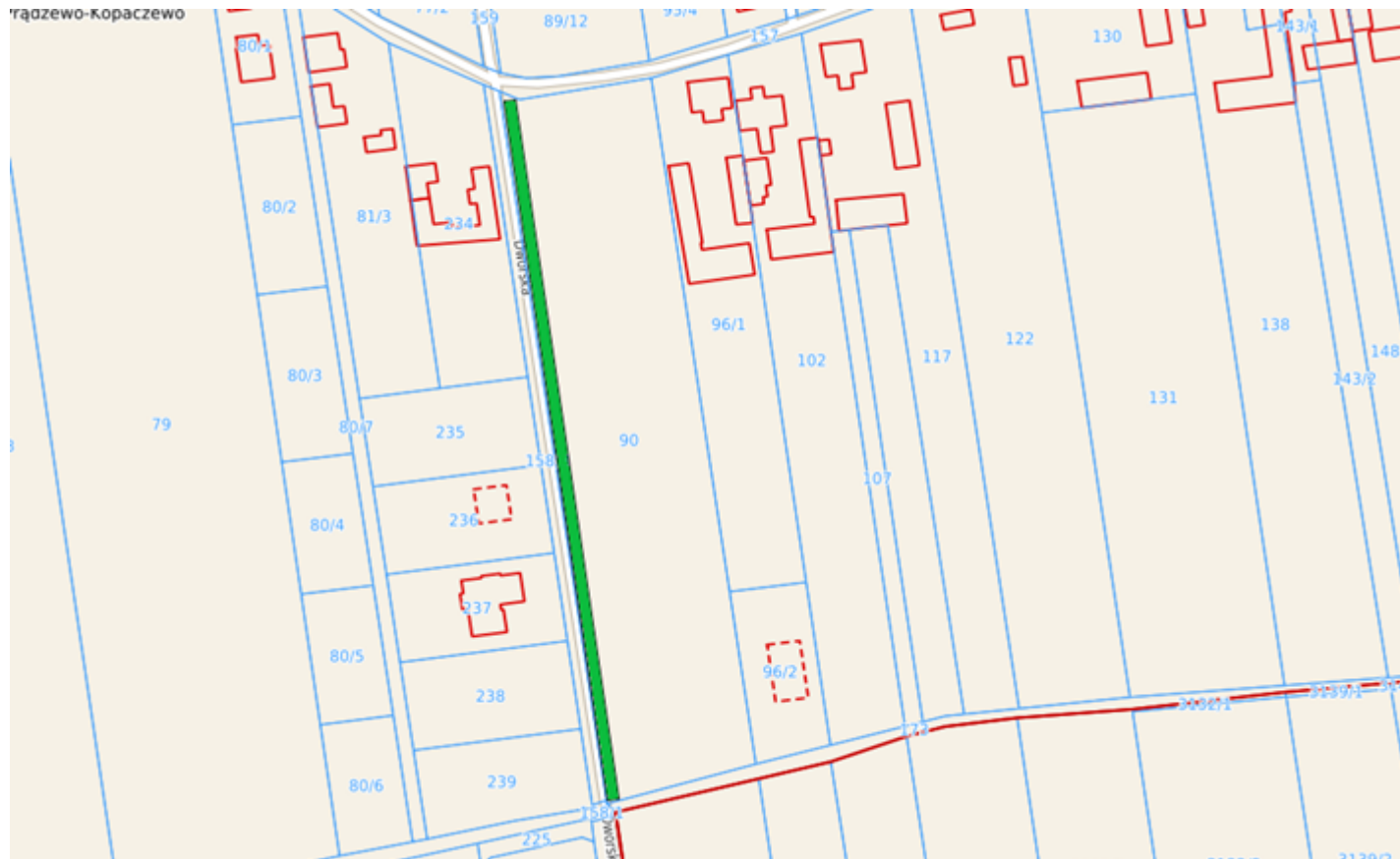
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.


**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Waldemar Zbytek**

**Mapa przedstawiająca położenie działki o numerze ewidencyjnym 90/3, obręb Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów.**



 - działka o nr ewid. 90/3 przeznaczona jest na poszerzenie drogi gminnej, ul. Dworska (nr ewid, działki 158/3)

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zgoda na odpłatne nabycie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 90/3 o powierzchni 0,0431 ha położonej w miejscowości Prądzewo-Kopaczewo, gmina Stanisławów.

Przedmiotowa nieruchomość, która planowana jest do odpłatnego nabycia została wskazana na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Nabycie działki opisanej w §1 niniejszej uchwały niezbędne jest na powiększenie sąsiedniej nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 158/3 położonej w miejscowości Prądzewo-Kopaczewo, gmina Stanisławów, stanowiącej własność Gminy Stanisławów. Działka o numerze ewidencyjnym 158/3 jest uwidoczniła w ewidencji gruntów i budynków jako droga (użytek dr), zatem wydzielona działka o numerze ewidencyjnym 90/3 będzie powiększeniem działki drogowej.

W celu uregulowania stanu prawnego i poprawienia zagospodarowania gruntów Gminy Stanisławów proponuje się podjęcie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym, aby można było zakończyć proces przenoszenia prawa własności przedmiotowej nieruchomości i spisać stosowny akt notarialny, niezbędne jest wyrażenie przez Radę Gminy Stanisławów – w formie uchwały – zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów.

Z tytułu nabycia powyższej nieruchomości koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Stanisławów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.